

Referat af

ekstraordinært afdelingsmøde om Helhedsplanen for Søgården

Mandag den 19. juni 2023 fra kl. 19-21

i Salen i Værebros Park, Værebrovej 72 med indgang fra centret

Dagsorden:

1. Velkomst

Peter Nellemann bød velkommen.

Efter 10 år ligger der endelig en helhedsplan og der skal stemmes om et ja eller nej til projektet. Det har været en svær proces. Husene måtte ikke laves om for kommunen pga. bevaringskrav og kvm måtte ikke ændres.

2. Præsentation af byggeudvalget, rådgivere og repræsentanter fra DAB

Camilla præsenterede alle fra byggeudvalget, rådgivere og repræsentanter fra DAB.

3. Valg af dirigent

Camilla Jensen fra DAB blev valgt til dirigent. Camilla bekræftede at indkaldelsen var sendt ud rettidigt til mødet og derfor beslutningsdygtigt, så formaliteterne var på plads.

4. Valg af referent

Pernille Lau Andersen fra DAB blev valgt.

5. Valg af stemmeudvalg

Lars Østergaard fra DAB, Peter Bøje – beboer og Ole Andersen – beboer blev valgt til stemmeudvalget.

6. Præsentation af helhedsplanen (se omdelte temavis)

- Hvorfor en helhedsplan

Nanna fortalte hvorfor at helhedsplanen blev til og hvor meget huslejen ville stige.

– Gennemgang af helhedsplanen

Finn fra EKAS gennemgik helhedsplanen. Hvorfor husene ikke var funktionelle mere.

Maria fortalte omkring processen fra at helhedsplanen blev til og hvordan husene kom til at se ud.

Der bliver fokuseret på 5 typer huse:

Tre forskellige størrelser huse, et dobbelthus og ungdomsboliger.

Hvis man har en udestue som er godkendt bliver den genopbygget. De skure som findes bliver bevaret, så vidt muligt, men alle får et skur på samme størrelse som i dag. Den lille bolig får et skur under taget. Helhedsplanens økonomi

Nanna fortalte om konsekvensen hvis man stemte Ja eller nej.

Nanna forklarede omkring det samlede finansieringsbehov og baggrunden for huslejestigningen på 5% ved et ja til helhedsplanen. Huslejen stiger først når der flyttes ind i husene.

Hvis der vælges nej til helhedsplanen, vil der stadigvæk være renoveringsbehov, som kloak og vandledninger + tomgangsboliger.

Afdelingen vil ikke spare noget i driften, hvis der stemmes nej, da der stadigvæk vil være driftsomkostninger og renoveringsbehov. Ved nej vil huslejen på sigt forventeligt stige 30%.

– Orientering om genhusning

Katja fra DAB orienterede omkring genhusning og om hvordan det vil foregå.

Til efteråret vil genhusningen indkalde til en personlig samtale, som afholdes i afdelingen.

– Gennemgang af tidsplanen

Tidsplanen blev gennemgået. Byggestart forventes at være i 2025.

7. Pause

8. Spørgsmål fra salen

Efter præsentationen blev spørgsmålene fra salen besvaret. Der kan henvises til det tidligere spørgsmål/svar skriv der også er omdelt til beboerne.

Spørgsmål: Hvornår starter projektet? Svar: 2025

Spørgsmål: Hvad er der sket med kvm prisen? Svar: Helhedsplanen er forpligtiget til at differencere i forhold til kvm prisen fordi nogle rum (køkken og bad) er dyrere at bygge end andre. Gennemsnit – 1398 pr. kvm skal man kigge på.

Spørgsmål: Skal dem med en lille bolig betale for skuret/depot? Skal man betaler de 3 kvm ekstra? Svar: Nej det skal I ikke.

Spørgsmål: Hvor stort bliver skuret? Svar: Samme størrelse som i dag, ca. 9 kvm

Spørgsmål: Hvad sker der med vores haver? Svar: Haverne bliver reetableret, men vi har en begrænset økonomi. I kan ikke forvente at alle jeres haver bliver genetableret som dem I har nu.

Spørgsmål: Hvis det bliver nej, så har beboeren ikke råd til at stige 30% - hvad sker der med Søgården? Svar: Søgården vil fortsat have et stort renoveringsbehov og der vil skulle findes en løsning på hvordan det håndteres.

Spørgsmål: Kan man få opmagasinering af sine ting, hvis man bliver genhuset i en mindre bolig? Svar: Ja, det vil man kunne.

Spørgsmål: Er der mulighed for at få et ekstra værelse i de små huse? Svar: Det kan der ikke tages stilling til på nuværende tidspunkt, så det er helhedsplanen som den ser ud nu med de små boliger, der skal stemmes om. Byggeudvalget vil genbesøge planen og se om der skal/kan være justeringer.

Spørgsmål: Hvis vi skal stige 30% hvis vi siger nej – hvornår sker det? Svar: Det kan der ikke gives et konkret svar på. Det kan både være i forbindelse med budgetlægning og ved konkrete renoveringsprojekter, der er nødvendige, hvis der ikke kommer en helhedsplan, f.eks. kloak og skimmelboligerne.

9. Afstemning om helhedsplanen

Camilla Jensen orienterede om at der var 2 stemmesedler pr. husstand. 88 husstande var fremmødt, hvorfor der var udleveret 176 stemmesedler.

Ud af 162 boliger, hvoraf 33 er i tomgang er der i alt 129 stemmeberettigede husstande.

Der skal stemmes ja eller nej til helhedsplanen som den fremgår i temaavisen.

Der blev stillet forslag om urafstemning. Dette var der ikke flertal for blandt forsamlingen.

Stemmeudvalgets opgave var at tælle stemmesedlerne.

Ved optællingen var der 178 stemmer, hvilket kunne skyldes at der var talt forkert på antal fremmødte eller at der ved en fejl var udleveret 2 stemmesedler for meget.

De 178 stemmer fordelte sig på 143 stemmer til JA og 35 til NEJ. De to ekstra stemmer var derfor ikke afgørende for resultatet, hvorfor stemmeudvalget og forsamlingen godkendte afstemningen.

Peter takkede for resultatet og gjorde opmærksom på at resultatet også ville være blevet et ja, selv om de der ikke deltog i mødet var mødt frem og alle havde stemt nej til helhedsplanen.

Maksimalt antal stemmer hvis alle var mødt op 258, af de fremmødte stemte 143 for helhedsplanen.

Helhedsplanen er derfor vedtaget.

10. Opsamling på resultatet og hvad skal der nu ske

11. Eventuelt

Intet at berette